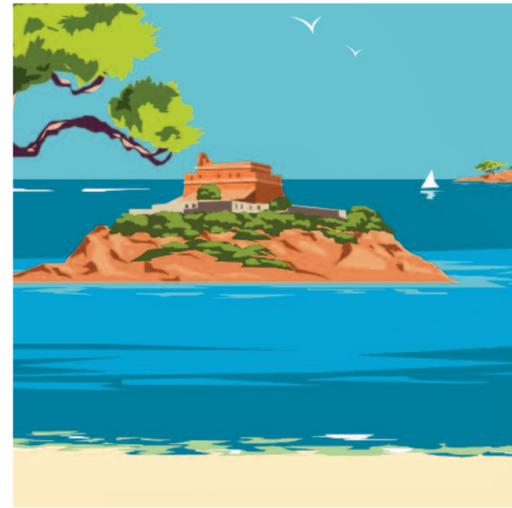


LA LONDE-LES-MAURES



LE *des* PARC  
ILES D'OR

RESIDENCE



## LA LONDE-LES-MAURES

### À QUELQUES MINUTES DES PLUS BELLES PLAGES DE LA CÔTE D'AZUR ...

Sur les rives ensoleillées et paisibles de la méditerranée, La Londe-les-Maures s'étire entre la presqu'île de Giens et le cap Bénat, offrant ainsi près de 3 km des plus belles plages de sable fin, face aux îles de Porquerolles, de Port-Cros et du Levant. Vous ne saurez choisir la plus belle d'entre elles : plage du Pensard, plage de Miramar, plage de l'Argentière, plage du Pellegrin ...

Au coeur des plus beaux et prestigieux vignobles varois, cette dynamique station balnéaire arbore les traits d'une ville jeune et animée. Vous pourrez ainsi flâner le long des terrasses, faire les boutiques dans les ruelles ombragées ou profiter de nombreux restaurants et des marchés provençaux. En sortant du coeur historique, vous aurez le choix d'amarrer votre bateau au port Miramar, faire un 18 trous sur le magnifique golf de Valcros ou plonger pour découvrir le sentier sous-marin de l'Argentière. Les amoureux de la nature seront séduits par des espaces naturels remarquables. Ils n'auront que l'embaras du choix entre une randonnée sur le sentier du littoral ou au coeur du massif des maures, une visite du jardin zoologique tropical, une sortie en kayak ou en paddle pour aller découvrir au fond d'une crique la beauté naturelle du littoral ou pour les plus paresseux, faire une sieste à l'ombre d'un pin parasol.

Situé sur le chemin du Puits de la Commune, à quelques minutes du centre et de ses commerces, c'est dans un environnement privilégié et résidentiel que nous réalisons notre nouveau programme "Le Parc des Îles d'Or".



## LES ÎLES D'OR

L'île de Porquerolles, un lieu magique à quelques minutes de bateau de la Presqu'île de Giens à Hyères.

Port-Cros, la plus sauvage et la plus préservée des îles d'Or, a su conserver un environnement maritime et terrestre d'une richesse et d'une qualité exceptionnelles. Elle est le coeur d'un des premiers parcs nationaux de France, créé en 1963.

Cousue comme ses soeurs de criques rocheuses et de garrigue touffue, l'île du Levant cultive sa réputation de beauté rebelle. Son village d'Héliopolis est une ode au soleil, à la nature et à la contemplation.



## UN LIEU D'EXCEPTION

### UNE RÉSIDENCE PARFAITEMENT INTÉGRÉE DANS SON ENVIRONNEMENT

BR IMMOBILIER vous propose de découvrir au coeur d'un parc de près 6000 mètres carrés situé entre mer et vignobles, sa nouvelle réalisation. La résidence "Le Parc des Îles d'Or" se compose de deux bâtiments séparés par un patio central où l'on retrouve les essences d'un jardin méditerranéen (pins, cyprès, oliviers, agrumes ...).





## UNE RÉSIDENCE DE STANDING

### UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE ET CLASSIQUE

Dessinée par un cabinet d'architectes reconnu, cette résidence à l'architecture élégante et classique a été conçue avec des matériaux soigneusement sélectionnés pour assurer confort, facilité d'utilisation et pérennité.

Au coeur de ce parc clos et sécurisé, chaque appartement profite d'une belle terrasse et/ou d'un jardin privatif ainsi que d'un parking ou garage en sous-sol. Les appartements du T2 au T5 proposent des intérieurs composés d'une pièce à vivre spacieuse avec une cuisine largement ouverte sur l'espace salon, lui-même prolongé par une belle terrasse ou un jardin en rez-de-chaussée. Depuis votre salon, les larges fenêtres vous offrent une très belle vue sur la campagne varoise ou le massif des Maures. Un parking de 15 places est à disposition des visiteurs.

### 4 APPARTEMENTS D'EXCEPTION

Le dernier niveau de chaque bâtiment abrite 2 appartements aux volumes généreux, des surfaces habitables comprises entre 106 m<sup>2</sup> et 150 m<sup>2</sup>, des espaces séjour/cuisine allant jusqu'à 80 m<sup>2</sup> ouvrant sur des terrasses de 29 m<sup>2</sup> à 63 m<sup>2</sup>.

Ces logements bénéficient de la collection "Excellence" incluant notamment la climatisation réversible et le choix d'un revêtement de sol en grès cérame 80x80.





## PROFITEZ D'INTERIEURS SPACIEUX

### LE CONFORT POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

Les prestations élégantes et particulièrement soignées de la résidence répondent aux exigences du confort moderne et s'adaptent à tous les styles de vie. La singularité et le standing du "Parc des Îles d'Or" sont appuyés par le jardin arboré situé au coeur de la résidence. Vous serez séduits par les façades d'inspiration classique aux couleurs minérales.

Spacieux et lumineux, les logements bénéficient de prestations de qualité : grandes baies vitrées, volets roulants électriques, simple et double vasques, wc suspendus ...

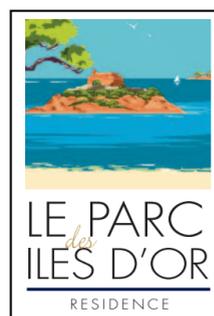
La décoration des parties communes imaginée par un architecte d'intérieur vous plongera dans une ambiance naturelle.

Chaque appartement répond à la réglementation RT 2012. Elle constitue un gage de qualité au travers des matériaux utilisés et de l'optimisation de l'isolation thermique et acoustique.

Habiter un bâtiment à faible consommation énergétique, c'est l'assurance d'un confort optimisé à travers un logement **économe en énergie et respectueux de l'environnement.**



UN ÉCRIN DE VERDURE  
OÙ APPRÉCIER LE CALME  
DE LA CAMPAGNE  
ET LA PROXIMITÉ  
DES COMMODITÉS



## PLAN DE MASSE



### VOTRE RESIDENCE

- 46 logements du T2 au T4/T5
- Jardins privés
- 2 bâtiments avec ascenseurs
- 88 parkings et garages en sous-sol
- 15 parkings visiteurs
- Propriété clôturée et sécurisée

## DES PRESTATIONS DE STANDING

### Le confort

- Baies vitrées coulissantes réalisées en menuiseries aluminium
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Chauffage gaz individuel - Régulation de la température par thermostat d'ambiance
- Double vitrage pour une isolation intérieure optimale (réglementation thermique et acoustique RT2012)
- Sèche serviette chauffant dans les salles de bains et salles d'eau
- Chape acoustique et isophonique
- Robinet de puisage sur les terrasses
- Terrasses en grès cérame 60x60, avec prise étanche et éclairage extérieurs
- Ascenseurs desservant tous les étages
- Nombreuses places de parking visiteur
- Eclairage automatique des parties communes

### La sécurité

- Résidence close et sécurisée par portail commandé à distance par télécommande
- Contrôle par visiophone couleur depuis les appartements
- Halls d'entrée sécurisés par digicode type Vigik
- Porte palière isophonique et isoblindée, serrure de sûreté A2P, 3 points sur huisserie métallique
- Stationnements en sous-sol sécurisé
- Eclairage extérieur

### Le standing

- Halls d'entrée conçus par un architecte décorateur
- Espaces verts conçus et réalisés par un paysagiste - Jardins et patio paysagés
- Jardins privatifs clôturés (engazonnement synthétique en option)
- Portes palières et portes intérieures design
- Large choix de carrelage en grès cérame 45x45 (30x60, 60x60, 20x120 en option)
- WC suspendu
- Miroir avec éclairage ou rétro-éclairage
- Appareillage électrique gamme Dooxie (Céliane en option)
- Domotique Netatmo by Legrand (en option)
- Meuble de salle de bains suspendu avec vasque en céramique
- Peinture lisse dans toutes les pièces, murs et plafonds

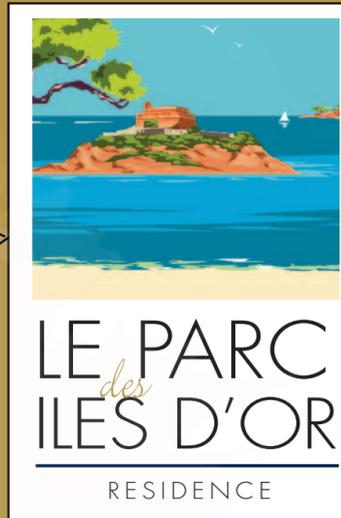
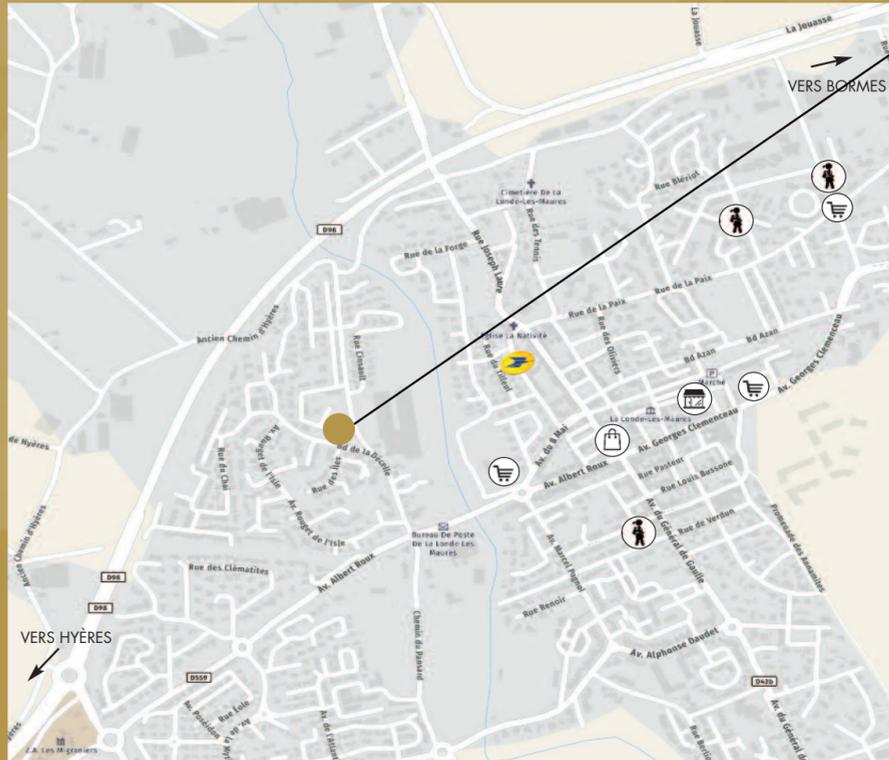
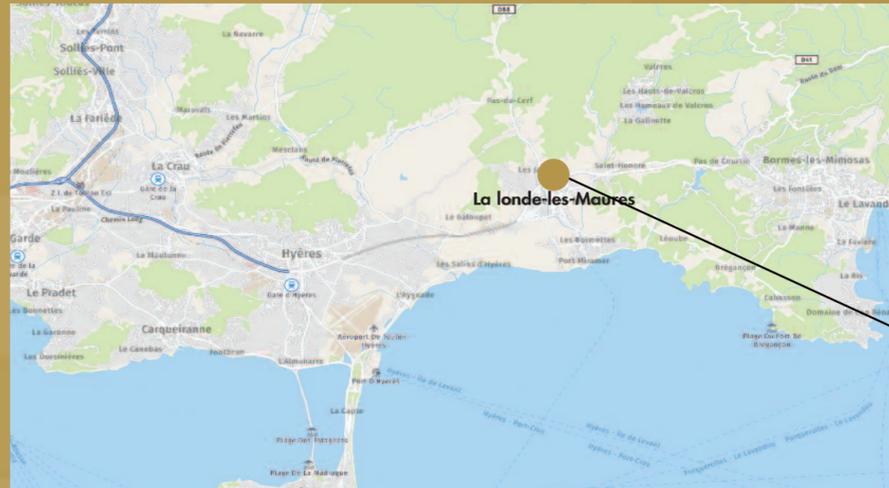


## DES INTÉRIEURS PERSONNALISABLES

Afin que vous vous sentiez bien et que votre appartement soit à votre image, nous avons étudié chacune de nos prestations en détail. Ainsi nous vous proposons une large gamme de revêtements de sol, faïences de salle de bains, robinetteries, sélectionnée par notre architecte pour vous offrir toujours plus de confort. Le confort de vie dans un logement neuf passe par des équipements modernes. Un équipement domotique en option vous permettra de contrôler les fonctions électriques d'un seul geste, l'accès de la résidence, l'éclairage, les volets roulants ou encore le chauffage, même hors de chez vous.

Plusieurs packs de personnalisation à la carte sont disponibles, par exemple le pack "Investisseurs" idéal si vous optez pour une formule prêt-à-lover. Il comprend une cuisine équipée, des placards aménagés et une cabine de douche. Il peut être complété par un engazonnement synthétique du jardin pour les appartements situés en rez-de-chaussée.

LE STANDING



- A 5 mn des commerces
- A 6 mn des écoles et crèches
- A 7 mn de la plage du Pensard
- A 7 mn de Port Miramar
- A 10 mn de Hyères
- A 18 mn de Bormes-les-Mimosas
- A 19 mn du Lavandou
- A 33 mn de Toulon



(1) Valable pour tous les prêts à taux zéro réservés aux primo-accédants pour l'acquisition de leur résidence principale neuve. (2) Le programme sera conforme aux exigences prévues par la norme RT2012. (3) Réduction d'impôt pour l'acquisition d'un logement neuf.

REALISATION & COMMERCIALISATION



**04 94 009 000**

160, rue Jean Natte - 83260 La Crau - [www.brimmobilier-neuf.fr](http://www.brimmobilier-neuf.fr)